

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente convenzionato

COMUNE DI SANTA ELISABETTA

AREA V – Ufficio Tecnico
Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 2 del 12.09.2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Finanziamento Statale di € 1.892.596,52

con DPCM del 06.06.2017 n. 1478 e successive modifiche con DPCM n. 5203 del 29.12.2023

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei **LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEI LOCALI EX MATTATOIO
DA DESTINARE A CENTRO DI EDUCAZIONE ECOLOGICA ED AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE
AREE DEGRADATE ADIACENTI IN SANTA ELISABETTA**

CUI L-80004000842-2022-00008 – CUP C47B15004110001– CIG B7F1E5F214

CPV principale: 45233220-7 *Lavori di superficie per strade* – CPV secondario: 45454000-4 *Lavori di ristrutturazione*
SOA: OG.3 (*Strade, ...*) – OG.1 (*Edifici civili e industriali*)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)

€ 1.341.633,45

così ripartito:

a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 1.341.633,45
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.251,89
c. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 189.937,46
d. Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 245.189,35
e. IMPORTO RIBASSABILE (a - d)	€ 1.096.444,10

VERBALE SEDUTE PUBBLICHE TELEMATICHE

10.09.2025 – 12.09.2025

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 10.09.2025

Giorno 10.09.2025 alle ore 09:00 il **dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario titolare di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica*¹ (RPT) della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire CUC Comiso), **in seggio monocratico** dà atto che è stata convocata la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara afferenti alla procedura aperta in epigrafe.

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'arch. Francesco Tirone e dal per. agr. Anna Romano, entrambi funzionari incaricati di alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

In riferimento all'ultima seduta di gara, tenutasi in data 08.09.2025, il cui verbale si è concluso con la sospensione delle operazioni di gara, si dà atto che, come riportato, risultano prime classificate tre imprese, ciascuna con un identico ribasso del 32,1621%.

Ai sensi dell'Allegato II.2, Metodo A, art. 3, terzo periodo, che dispone: "*In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio*", il Responsabile della Procedura Telematica (RPT) ha disposto la ripresa delle operazioni di gara per procedere al sorteggio finalizzato all'individuazione dell'aggiudicatario.

In data odierna, quindi, si è tenuta la seduta pubblica in modalità videoconferenza.

Sono stati invitati a partecipare i tre operatori economici, precisamente:

1	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL
2	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
3	ACOGEN S.R.L.

risultati primi classificati *ex aequo* al termine della precedente seduta. Si dà atto che tra questi uno partecipa di presenza e due in videoconferenza e tutti assistono alle operazioni di sorteggio, precisamente:

	<i>partecipante</i>	<i>in rappresentanza dell'impresa</i>
a	Parisi Vincenzo, titolare (di presenza)	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL
b	Riggio Calogero Pasquale, resp. ufficio gare (in videoconferenza)	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
c	Sapienza Salvatore (in videoconferenza)	ACOGEN S.R.L.

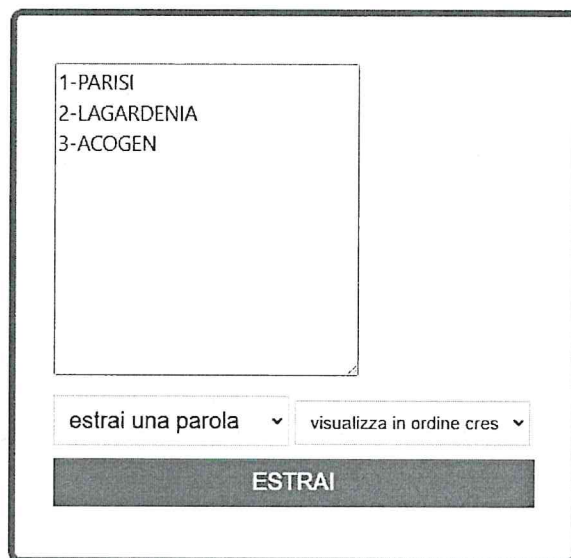
Il sorteggio è stato effettuato mediante l'utilizzo della pagina web <https://www.blia.it/parolecasuali/>, che consente la generazione casuale di risultati. Sono state inserite le parole corrispondenti ai nominativi dei tre operatori primi classificati *ex aequo* nell'ordine come di seguito riportato:

	<i>parola</i>	<i>corrispondente al concorrente</i>
1	1-PARISI	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL
2	2-LAGARDENIA	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
3	3-ACOGEN	ACOGEN SRL

¹ Giusta determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

Generatore lista di parole casuali

Inserisci nelle caselle sottostanti la lista delle parole ed il numero delle parole da estrarre



1-PARISI
2-LAGARDENIA
3-ACOGEN

estrai una parola ▼ visualizza in ordine cres ▼

ESTRAI

Il sistema alle ore 09:31:29 ha effettuato l'estrazione di una parola su 3 parole sopra elencate e ha individuato come vincitore del sorteggio l'operatore economico LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA corrispondente alla parola 2-LAGARDENIA.

Generatore lista di parole casuali

Estrazione del 10/09/2025 - 09:31:29

Effettuata estrazione di una parola su 3 parole
Parola estratta

2-LAGARDENIA

Le operazioni si concludono alle ore 9:35 del 10.09.2025.

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura di sorteggio, risulta prima classificata l'impresa **LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA** che ha offerto un ribasso del 32,1621%.

A questo punto il RPT, alle ore 9:40 del 10.09.2025, sospende le operazioni di gara che vengono aggiornate in data 12.09.2025 alle ore 9:00.

TERZA SEDUTA PUBBLICA DEL 12.09.2025

In data 12.09.2025, alle ore 9:00, il RUP, in seduta pubblica (senza la presenza degli operatori economici), riprende le operazioni di gara in epigrafe.

Il RPT, data contezza del vincitore del sorteggio, alle ore 9:10 del 12.09.2025, in regime di inversione procedimentale apre la fase "documentazione amministrativa" telematica ed esegue il download del plico relativo al concorrente LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA. Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa si consegue il seguente risultato:

1) **LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA** – caricamento offerta in data 03.09.2025 ore 16:02:33

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- di essere iscritta alla white list della prefettura di Caltanissetta, con scadenza il 21.03.2026;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.3 classe IV-bis e della SOA nella categoria scorporabile OG.1 classe V, della quale produce copia;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.3 nei limiti di legge;
- di applicare ai propri dipendenti il contratto F012 - CCNL *Edili Industria e Cooperative*.

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

In conseguenza di quanto sopra, l'operatore economico SUPERA positivamente l'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 9:50 del 12.09.2025 la fase amministrativa viene formalmente chiusa.

Il RPT, alla luce di quanto sopra e della regolarità della documentazione amministrativa del primo classificato, **propone** l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'impresa:

LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA

Codice fiscale e Partita iva 01204270852

con sede legale in Via Platone snc – 93014 Mussomeli (CL)

rilevando che l'impresa LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA ha offerto il prezzo di € 743.804,65 (discendente dal ribasso del 32,1621% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 1.096.444,10) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 55.251,89, e i costi della manodopera, pari ad € 189.937,46, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un complessivo **importo contrattuale di € 988.994,00** oltre IVA di legge.

Il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 10:00 del 12.09.2025 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile procedura telematica

Dott. **Nunzio Bencivinni**

Segretario verbalizzante e Teste

Arch. **Francesco Tirone**

Teste

Per. agr. **Anna Romano**